

Купить торговое помещение за 16 700 000 рублей на ул Железнодорожная, 2

Архангельская область, ул Железнодорожная, 2

16 700 000 Р

100 000Р за м²



167.00 м²

Общая

167.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

— Продается нежилое помещение общей площадью 167 кв.м, расположенное на 1 этаже 4-х этажного жилого дома. — Помещение расположено на первой линии улицы Железнодорожная, в центре деловой активности, в районе с плотной жилой застройкой, напротив железнодорожной станции. — Активный пешеходный и автомобильный трафик. — Помещение ранее использовалось под офис банка (выезд Сбербанк - 15.06.2025г.). — Помещение имеет отдельный вход с улицы Железнодорожная и выход во двор. — Планировка: открытая, офисная отделка; Высота потолка 3.7м (!). — В помещение выполнен качественный ремонт; — Безопасность: Круглосуточный доступ, Видеонаблюдение. — Установлены кондиционеры/ сплит-системы; — Санузел, кухня; — Помещение оборудовано централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, — Приточно-вытяжная вентиляция, Центральное отопление; — Электрическая мощность 40 кВт. — Возможность размещения вывески на фасаде здания; — Все городские тарифы на коммунальные услуги; — Прямая продажа от собственника, УСН, безналичная оплата; — Помещение подходит под любой вид деятельности: медицинский центр, шоурум, стоматология, коммерция, фотостудия, spa салон, детский клуб, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметология, нотариальная контора, представительство ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79647825436](tel:+79647825436)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	167.00 кв. м		

