

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 35 000 рублей на улица Карла Маркса, 48

Архангельская область, улица Карла Маркса, 48

35 000 Р в месяц

83Р за м² в месяц



420.00 м²

Общая

Предлагается в аренду нежилое 2-х этажное здание с помещениями свободного назначения на 1-м и 2-м этажах. Здание с размерами в осях 16,0 x12,90 м. Высота помещений по внутреннему обмеру 3,3 м. Полезная площадь первого этажа: 184 кв.м., второго этажа - 186,5 кв.м. Помещения первого и второго этажа имеют обособленные входы. Разрешенная эл. нагрузка 100 кВт. Архитектура здания отличается строгостью и лаконичностью решений фасадов, выполненных с использованием современных отделочных материалов. На каждом этаже запроектированы бытовые помещения для сотрудников - санузлы, кладовая уборочного инвентаря, санузел для МГН. На первом этаже предусмотрены технические помещения: тепловой пункт и электрощитовая, необходимые для обслуживания здания. Конструктивная схема здания - каркасная. Каркас - металлический с монолитными железобетонными плитами перекрытия. Отделка помещений выполняется силами и средствами арендаторов. Структура микрорайона включает в себя два крупнейших торговых комплекса: Макси и Гиппо. В непосредственной близости располагается платная автостоянка, а также объекты деловой и социальной инфраструктуры: бизнес центр К.М. 46, автосалон Динамика, пункт вневедомственной охраны, музыкальная школа. На нечетной стороне ул. К. Маркса расположен крупный жилой массив.

👁 1 с 29.10.2023, обновлен 30.10.2023

Характеристики

Этажей всего 2



