

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 38 000 500 рублей на ул Первомайская, 48

Архангельская область, ул Первомайская, 48

38 000 500 Р

45 839Р за м²



829.00 м²

Общая

Продаётся 4-этажное нежилое здание общей площадью 829 кв.м. с действующей арендой. Подвальный этаж здания с отдельным входом - 218,4 кв.м., оборудован под сауну, все в рабочем состоянии; 1 этаж здания - 230,8 кв.м., есть три отдельных входа, оборудованные крыльцом; 2 этаж здания - 224,3 кв.м., где расположены отдельные кабинеты (площади от 8,3 до 37,4 кв.м.), удобный коридор, есть балкон, сан. узлы; Мансардный этаж здания - 155,5 кв.м. также разделён на кабинеты. Наличие коммуникаций: электричество; отопление; водоснабжение; канализация. Конструктив здания: фундамент: железобетонные сваи; стены: толщина 640 мм; перекрытия: железобетонные; крыша: металлические балки с утеплителем, кровля мягкая черепица по деревянному настилу. Здание и земельный участок 510 кв.м. в собственности, рядом со зданием два небольших участка - в долгосрочной аренде. Возможное назначение: гостиничный фонд, офисы, общепит и т.п. Возможен онлайн показ объекта. Арт. 102312145

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116551785](tel:+79116551785)

Характеристики

Этажей всего 4



