

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на ул Республиканская, 41

Архангельская область, ул Республиканская, 41

5 950 000 Р

104 386Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаём самую солнечную двухкомнатную квартиру с прекрасным расположением комнат, на две стороны, два балкона. Метражи впечатляют: общее пространство составляет целых 57 кв. М., из них 30 кв. М. Занимают жилые комнаты, предоставляя отличные возможности для обустройства интерьера мечты. Кухня радует простором и светом, занимая внушительные 8.7 квадратов — отличный повод устроить кулинарные эксперименты и семейные посиделки! Чистовой ремонт включает новые электрические сети, ровные стены, готовые к окрашиванию или оклеиванию обоев, свежий пол, требующий лишь укладки ламината, для завершения отделки. Особенное удовольствие доставит большая ванная комната с естественным освещением, которая обещает превратиться в личный спа-салон после небольшого ремонта. Дом представляет собой пятиэтажное здание, квартира расположена на третьем этаже, потолок высотой в три метра придает пространству воздушность и лёгкость. Преимущества расположения подчеркивают близость бассейна, дворца культуры, парка отдыха, престижной гимназии 14 и множества образовательных учреждений, включая известные детские сады Незабудка, Беломорочка и Сказка. Инфраструктура района порадует наличием магазинов, кафе и столовых — все необходимое для комфортной жизни доступно в пешей доступности. Это та самая квартира, которую ищут ...

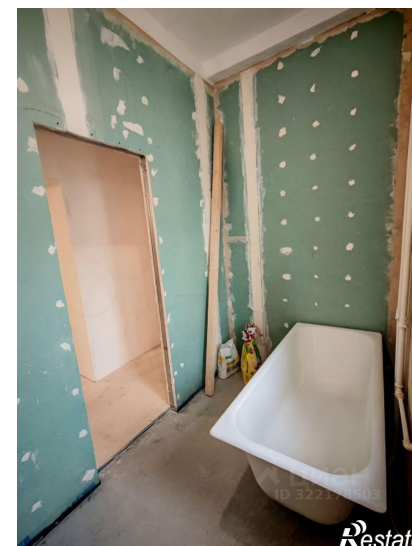
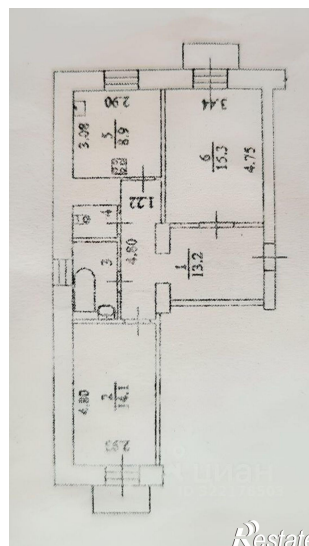
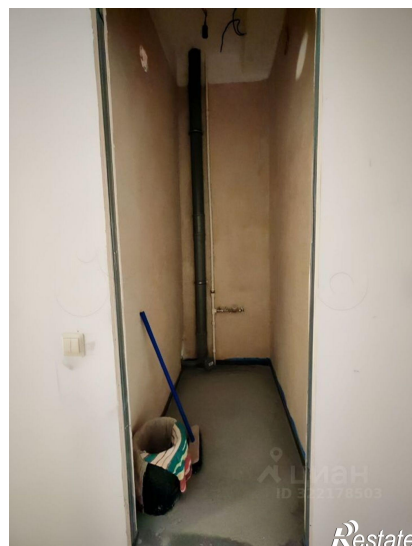
👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115611003](tel:+79115611003)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



II. Эскизы самих помещений квартиры

| Литера | Этаж | Назначение помещений | Общая площадь помещений | В том числе площадь |       |         |         | Литера, обозначающая смену этажа | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Средняя высота помещений по внутреннему обмеру, м |
|--------|------|----------------------|-------------------------|---------------------|-------|---------|---------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|        |      |                      |                         | Кухни               | Жилая | Площадь | Площадь |                                  |                                           |                                                   |
| 1      | 2    | 3                    | 4                       | 5                   | 6     | 7       | 8       | 9                                | 10                                        | 11                                                |
| 1      | 1    | Коридор              |                         |                     |       |         | 12,2    |                                  |                                           |                                                   |
| 2      | 1    | Спальня              |                         |                     |       | 14,1    |         |                                  | 2,85                                      |                                                   |
| 3      | 1    | Ванная               |                         |                     |       | 4,0     |         |                                  |                                           |                                                   |
| 4      | 1    | Прихожая             |                         |                     |       | 1,5     |         |                                  |                                           |                                                   |
| 5      | 1    | Кухня                |                         |                     |       | 8,9     |         |                                  |                                           |                                                   |
| 6      | 1    | Уютная               |                         |                     |       | 15,1    |         |                                  |                                           |                                                   |
| Итого: |      |                      | 57,0                    | 37,0                | 29,4  | 27,0    |         | 1,2                              |                                           |                                                   |

Исполнил: *Стебенькова Мария Васильевна*

