

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Архангельск, проспект Обводный канал, 16

Архангельская область, Архангельск, проспект Обводный канал, 16

5 300 000 P

120 455P за м²

44.00 м² 6.00 м² 4 из 5 Общая Кухня Этаж

Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира с отличной планировкой на 4-ом этаже 5-ти этажного панельного дома. Площадь 44.5 м2, изолированные комнаты 17 м2 и 14 м2 расположены напротив друг друга, окна на разные стороны, в прихожей вместительный шкафкупе. Кухня 5,8 м2, совмещенный санузел. В квартире выполнен свежий евроремонт: заменена проводка; новые стеклопакеты, в т.ч. и на балконе; натяжные потолки; на полу ламинат выложен единым контуром по всей квартире, санузел в кафеле. После ремонта никто не проживал. Один собственник (более 9 лет), без обременений, квартира освобождена, прямая продажа, быстрый выход на сделку. В доме хорошая УК, которая быстро реагирует на любые обращения. Низкие платежи за ЖКУ. Заменены все коммуникации, отремонтирована кровля. В подъездах также произведён ремонт, установлены окна ПВХ, лестничная клетка. Тихие и доброжелательные соседи. В шаговой доступности буквально всё: - одна из главных транспортных развязок города - Урицкого-Обводный канал, маршруты до любой точки Архангельска, Приморского района и соседних городов; - все сетевые продуктовые магазины, включая гипермаркет Макси; - огромный оздоровительный кластер, включающий в себя детскую больницу, различные клиники, диспансер и многое другое; - САФУ, МИУ, АТЭК, лицей, школа, различные ...

● 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Берёза Юлия Валерьевна

Телефон: +79062803916

×



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 4

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м





















