

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Архангельск, исторический район Соломбала, улица Адмирала Кузнецова, 16

Архангельская область, Архангельск, исторический район Соломбала, улица Адмирала Кузнецова, 16

5 200 000 Р

108 333Р за м²



48.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 108911225 На прямой продаже просторная двухкомнатная квартира Северодвинской серии. + Нетипичная, но при этом очень удобная планировка. Большая кухня (9,3 кв.м), вместительная прихожая (7,2 кв.м) и две комнаты (11 и 16,2 кв.м); + Большие окна, поэтому в квартире очень светло и уютно. Окна выходят на обе стороны дома (с обеих сторон дома ухоженные дворы); + Окна пластиковые. Ремонт в квартире косметический. Балкон застеклён; + Вся мебель и техника (которые на фотографиях) остаются. За исключением кровати; + Удобный этаж. Широкие лестничные пролёты. На первом этаже в подъезде достаточно пространства для коляски или велосипедов; + Низкие коммунальные платежи. В доме стоит общедомовой счётчик на отопление (даже в самые холодные месяцы счёт за отопление не превышает 3 тысяч); + УК Метелица работает без нареканий. Все работы по обслуживанию дома проходят вовремя и чётко; + В шаговой доступности школа №62, детская поликлиника и больница №7, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта; + С парковкой у дома проблем нет. Прямо напротив подъезда есть небольшой парковочный карман вместимостью на девять машин. С торца ещё одна парковка и, при этом, большая; + Соседи хорошие. Много семей с детьми; + Продажа прямая. Квартира освобождена. Документы готовы. Показы ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Топунов Сергей](#)

Телефон: [+79062809181](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

