

Купить дачу, дом, коттедж за 900 000 рублей на Племзаводская улица

Архангельская область, Холмогорский район, Холмогоры, Племзаводская улица

900 000 Р

9 184Р за м²



98.00 м²

Общая

Здание использовалось в качестве магазина, зарегистрировано как торговое помещение. Собственно, отсюда такая низкая цена. Капитальное строение, по сути - готовый дом, да еще и неподалеку от пляжа, как будто в Калифорнии. Не подтопляемаязатопляемая зона; Прямой проезд по М8 без парома и переправ, расположение в 78 км от Архангельска - 1ч - 1ч20мин езды; Все коммуникации расположены рядом со зданием; Соседние строения расположены не вплотную к участку, что полезно с точки зрения пожарной безопасности, однако, здание просматривается с разных сторон, что полезно, уже для безопасности обычной; Так как здание расположено в исторически сложившемся селе, где люди живут постоянно (в отличие от дачного поселка), то, например, уборку снега выполняет муниципальная служба, а не обслуживающий персонал, нанятый владельцами самостоятельно; Также, имеется вся инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника, пункты выдачи, банки, почта и т.д.; На дом и землю имеются документы, подтверждающие право собственности продавца; Один взрослый собственник; В доме никто не прописан и не живет; Никаких долгов и обременений; Участок отмежеван. Не торгуюсь. Звонить после 12.00.

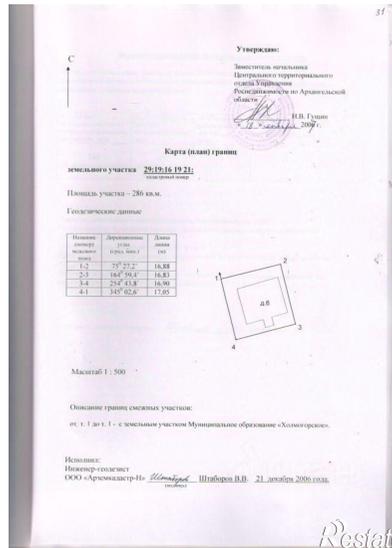
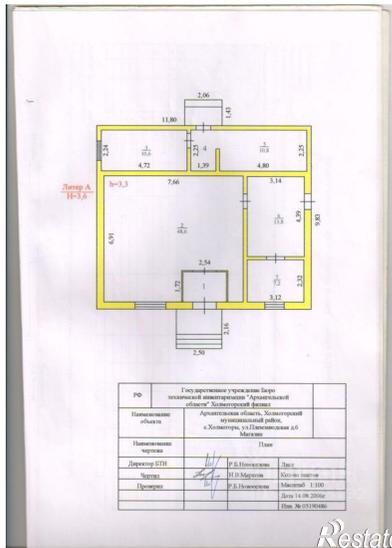
👁 4 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116551989](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	2.86 сот



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Листов 4 здания капитальное
Год постройки: 1962
Группа капитальности: IV
Число этажей: I

№	Конструктивные элементы здания	Средние нормативные сроки службы, лет	Фактический остаточный срок службы, лет	Износ, %	№	Конструктивные элементы здания	Средние нормативные сроки службы, лет	Фактический остаточный срок службы, лет	Износ, %
1	Фундамент	Железобетонные блоки	Системные элементы	10	7	10	5	0,2	
2	Стены и перегородки	Кирпичные, оштукатуренные	Угловые бранды	26	7	26	30	7,8	
3	Перекрытия	Кирпичные, оштукатуренные	Системные элементы	10	7	10	10	7	
4	Крыша	Асбестоцементная по деревянным стропилам	Системные элементы	6	3	6	30	1,8	
5	Полы	Деревянные, оштукатуренные	Системные элементы	10	7	10	10	2,8	
6	Двери	Деревянные	Функциональные	9	1	9	5	0,5	
7	Внутренние перегородки	Кирпичные, оштукатуренные	Системные элементы	9	1	9	10	0,9	
8	Средние нормативные сроки службы, лет	Железобетонные	Системные элементы	8	0,5	2,5	5	0,7	
9	Внешние перегородки	Кирпичные	Системные элементы	7	7	7	3	0	
Итого				100		94,8	14	7	

